

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE SICILIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Viale della Vittoria n. 321 - 92100 Agrigento

BANDO INTEGRALE DI GARA

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento intende procedere alla locazione pluriennale di un immobile sito in Raffadali (Ag.), da adibire al servizio di Consultorio Familiare, avente le seguenti caratteristiche:

- Detto immobile deve trovarsi in zona facilmente accessibile dall'utenza, immediatamente raggiungibile con qualsiasi automezzo;
- Deve essere adeguato alla normativa in atto vigente per quanto concerne la sicurezza degli impianti e l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Deve possedere i seguenti requisiti minimi :
 - 1) una superficie complessiva non inferiore a 150 mq.;
 - 2) allocato al piano terra o ai piani superiori con ascensore adeguato per i portatori di Handicap;
 - 3) composto da vano ingresso-attesa e n. 7 stanze (di cui sei stanze con cubatura minima di 9 mq e una stanza con cubatura minima di 25 mq) ;
 - 4) deve avere n. 3 servizi igienici, di cui uno adeguato per i soggetti disabili, ed un altro annesso (o da annettersi) al locale da adibire a sala visite ostetrico-ginecologiche;
 - 5) impianto di climatizzazione caldo/freddo, ai sensi del D. Lgs. n.81/2008;
- L'immobile deve essere disponibile ad un pronto utilizzo **o immediatamente adeguabile alle esigenze architettoniche del Servizio interessato** e pertanto, l'aggiudicatario di gara, prima della consegna dei locali e/o della stipula del relativo contratto, **sarà tenuto ad eseguire a proprie spese**, senza nulla a pretendere da questa Azienda, eventuali lavori di adeguamento come ad es.:
 - eliminazione o edificazione di tramezzi;
 - adeguamento dei servizi igienici a norma, con eventuale riallocazione;
 - collocazione di lavandini nella sala visite;
 - tinteggiatura delle pareti;
- L'importo a base di gara è fissato in **€. 34,00 al metro quadro/annui**; l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà prodotto il maggior ribasso rispetto al predetto prezzo (per metro quadro) fissato a base d'asta, quale canone di locazione annuo.
- L'Azienda si riserva di dare luogo all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
- Si precisa che l'aggiudicazione del servizio resta, in ogni caso, subordinata alla effettuazione delle verifiche di rito a cura delle UU.OO. aziendali, con riguardo alla sussistenza - sull'immobile oggetto di offerta - di tutti i requisiti di idoneità, ivi compreso anche quello di natura igienico/sanitaria.

Gli interessati dovranno far pervenire le relative offerte, a mezzo raccomandata del servizio postale, o tramite corriere, o a mano, in busta chiusa e sigillata con mezzo idoneo a garantirne la riservatezza, al seguente indirizzo : ASP - Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Settore Tecnico Patrimoniale - Viale della Vittoria n.321 - 92100 Agrigento, entro e non oltre le ore 09.30 del giorno.....**24 GEN. 2012**

La busta-offerta dovrà recare all'esterno l'indicazione: **"OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE IN RAFFADALI, DA ADIBIRE A SEDE DEL CONSULTORIO FAMILIARE "**.

L'offerta dovrà contenere:

- 1) Descrizione dell'immobile;
- 2) Indicazione del canone di locazione richiesto, **in ribasso** rispetto al prezzo (per metro quadro/annuo) fissato a base d'asta;
- 3) Copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- 4) Planimetria dei locali;
- 5) Certificati di abitabilità o agibilità - se l'immobile è stato edificato successivamente al 2011- rilasciato dalle competenti autorità;
- 6) Certificazione di conformità e/o adeguamento di tutti gli impianti alla normativa vigente in materia;
- 7) Autocertificazione attestante che nei confronti dell'offerente non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n.575/65;
- 8) Dichiarazione attestante l'accettazione integrale e incondizionata di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente bando di gara, nonché di quelle contenute nello schema-tipo del contratto di locazione ;

Qualora l'offerta di gara non contenesse la certificazione richiesta, il concorrente dovrà autocertificarne il possesso (secondo le modalità di cui alla normativa vigente in materia, DPR n.445/00), dichiarando sotto la propria responsabilità l'impegno a produrre detta documentazione all'atto dell'eventuale aggiudicazione, pena l'esclusione.

L'aggiudicatario di gara avrà l'obbligo di produrre, all'atto della sottoscrizione del relativo contratto di locazione, apposita **polizza assicurativa** che andrà a stipulare e rinnovare, durante il periodo contrattuale, per la responsabilità civile ed incendio, aggiornata per il valore reale del fabbricato. La predetta polizza dovrà coprire eventi dannosi che potranno verificarsi a seguito dell'uso dei locali da parte dell'Azienda, con esclusione, da parte del locatore e della compagnia di assicurazione, di ogni azione di rivalsa diretta o indiretta comunque intentabile nei confronti dell'Azienda.

Si sottolinea che la presente procedura, non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare, annullare, non aggiudicare, in tutto o in parte la suddetta gara, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Il presente avviso è **visionabile sul sito dell'Azienda www.aspag.it** oppure presso la sede dell'Area Gestione Risorse Tecnico-Patrimoniali dell'Azienda, sito in Viale della Vittoria 321- 92100 Agrigento.

Per eventuali informazioni e/o per il ritiro del presente avviso rivolgersi ai numeri di tel. 0922/407306/310/312.

Il Capo Settore Tecnico/Patrimoniale
(Ing. **Francesco Micciché**)